

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH dịch vụ thương mại và xuất nhập khẩu Phương Linh.

Địa chỉ trụ sở: Xóm 1 thôn Công Đình, Xã Đình Xuyên, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: các công trình phụ trợ thuộc dự án Nhà máy sản xuất và chế biến gỗ cao cấp Phương Linh.

- Địa điểm xây dựng: Lô CN-10, KCN Hòa Phú, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất: 18.000,0 m².

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Indecon Việt Nam lập; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAN - 00021428 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/3/2019. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

STT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Lê Thanh Tùng	HAP-00068796 Ngày 23/8/2019	Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng
2	Kết cấu	Lương Tuấn Anh	HCM-00088141 Ngày 13/5/2020	Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh
3	Điện	Phạm Thiên Hòa	BXD-00063827 Ngày 09/7/2019	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
4	CTN	Huỳnh Thị Ngọc Lan Phương	BXD-00027557 Ngày 21/5/2021	Cục công tác phía Nam

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00040869 do Sở xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/6/2020. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

STT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Nguyễn Mạnh Định	BAG-00053336 Ngày 19/3/2019	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang

2	Kết cấu	Nguyễn Hoàng Tùng	HAN-00092844 Ngày 16/6/2020	Sở Xây dựng thành phố Hà Nội
3	Điện	Đỗ Văn Huy	BAG-00049348 Ngày 23/11/2021	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang
4	CTN	Nguyễn Văn Dũng	BAG-0053368 Ngày 09/6/2020	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang

- Mật độ xây dựng: 62,82%; diện tích thảm cỏ, cây xanh chiếm: 20,03%; diện tích sân đường nội bộ chiếm: 17,15%; hệ số sử dụng đất: 0,64 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm: Kho hoá chất, nhà nén khí, khu thiết bị môi trường, nhà xe, nhà kho, nhà rác cụ thể như sau:

2.1. Kho hoá chất (ký hiệu số 14 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 96,00m² (KT: 16m x 6m).
- Tổng diện tích sàn: 96m².
- Chiều cao công trình: +4,55m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

2.2. Nhà nén khí (ký hiệu số 09 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 33,25 m² (KT: 9,5m x 3,5m).
- Tổng diện tích sàn: 33,25 m².
- Chiều cao công trình: +4,40m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

2.3. Khu thiết bị môi trường (ký hiệu số 10 trên bản vẽ TMB): Diện tích xây dựng: 54,25 m² (KT: 13,7m x 3,5m).

2.4. Nhà xe (ký hiệu số 13 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 24,00m² (KT: 8m x 3m).
- Tổng diện tích sàn: 24,00m².
- Chiều cao công trình: 4,40m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

2.5. Nhà kho (ký hiệu số 12 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 30m² (KT: 10m x 3m).
- Tổng diện tích sàn: 30m².
- Chiều cao công trình: +4,40m.

- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

2.6. Nhà rác (ký hiệu số 11 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 13,50m² (KT: 4,5m x 3m).
- Tổng diện tích sàn: 13,50m².
- Chiều cao công trình: +4,40m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 361007 ngày 31/3/2023 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH dịch vụ thương mại và xuất nhập khẩu Phương Linh.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH DVTM và XNK Phương Linh;
- Công ty TNHH Hòa Phú Invest;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)